

## **ДИСЦИПЛІНА «ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ»**

**Анотація.** Дисципліна «Оцінка нерухомості» належить до переліку дисциплін вільного вибору аспіранта. Забезпечує розвиток аналітичних дослідницьких компетентностей та оволодіння сучасними методами вартісної оцінки, навичками використання оціночних результатів. У рамках дисципліни передбачено розгляд методологічного підґрунтя оцінки нерухомості, можливостей застосування оціночних методів, прийомів та технік оцінки у різних секторах нерухомості та сферах її використання.

**Мета навчальної дисципліни:** сформувати знання та навички щодо застосування сучасних методів оцінки вартості об'єктів нерухомості для вирішення прикладних завдань у сфері бізнесу.

**Попередні вимоги:** знати основи функціонування ринків та господарюючих суб'єктів в економіці; перелік законодавчої бази оціночної діяльності; основи оподаткування операцій з нерухомістю; основні засади функціонування фінансово-кредитного ринку.

### **Змістовні модулі:**

- методологія оцінки вартості нерухомості (основні принципи та підходи до оцінки);
- оцінка нерухомості для відчуження на локальних ринках із високим ступенем конкуренції;
- оцінка нерухомості для іпотеки та іпотечно-інвестиційний аналіз;
- оцінка нерухомості з врахуванням часткових прав власності та реальних опціонів у процесі управління.

**Мова викладання:** українська.

**Рік підготовки, шифр навчальної дисципліни:** друге півріччя другого року навчання, ДВА 2.26.

**Кількість кредитів:** 4.

**Форма заключного контролю:** іспит.

**Структура навчальної дисципліни:** загальний обсяг 120 годин, у тому числі 24 години аудиторних занять (18 год. – лекційні заняття, 4 год. – практичні заняття, 2 год. – консультація), 96 годин самостійної роботи.

**Викладач:** Чубук Леся Петрівна, д.е.н., доц., доцент кафедри економіки підприємства економічного факультету.

**Інформація про викладача:**

[https://econom.knu.ua/departments/enterprise\\_economics/staff/chybyk/](https://econom.knu.ua/departments/enterprise_economics/staff/chybyk/)