

ДИСЦИПЛІНА «ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ»

Анотація. Дисципліна «Оцінка нерухомості» належить до переліку дисциплін вільного вибору аспіранта. Забезпечує розвиток аналітичних дослідницьких компетентностей та оволодіння сучасними методами вартісної оцінки, навичками використання оціночних результатів. У рамках дисципліни передбачено розгляд методологічного підґрунтя оцінки нерухомості, можливостей застосування оціночних методів, прийомів та технік оцінки у різних секторах нерухомості та сферах її використання.

Мета навчальної дисципліни: сформувати знання та навички щодо застосування сучасних методів оцінки вартості об'єктів нерухомості для вирішення прикладних завдань у сфері бізнесу.

Попередні вимоги: знати основи функціонування ринків та господарюючих суб'єктів в економіці; перелік законодавчої бази оціночної діяльності; основи оподаткування операцій з нерухомістю; основні засади функціонування фінансово-кредитного ринку.

Змістовні модулі:

- методологія оцінки вартості нерухомості (основні принципи та підходи до оцінки);
- оцінка нерухомості для відчуження на локальних ринках із високим ступенем конкуренції;
- оцінка нерухомості для іпотеки та іпотечно-інвестиційний аналіз;
- оцінка нерухомості з врахуванням часткових прав власності та реальних опціонів у процесі управління.

Мова викладання: українська.

Рік підготовки, шифр навчальної дисципліни: друге півріччя другого року навчання, ДВА 2.26.

Кількість кредитів: 4.

Форма заключного контролю: іспит.

Структура навчальної дисципліни: загальний обсяг 120 годин, у тому числі 24 години аудиторних занять (18 год. – лекційні заняття, 4 год. – практичні заняття, 2 год. – консультація), 96 годин самостійної роботи.

Викладач: Чубук Леся Петрівна, д.е.н., доц., доцент кафедри економіки підприємства економічного факультету.

Інформація про викладача:

https://econom.knu.ua/departments/enterprise_economics/staff/chybyk/